

企業紹介

佐渡の不動産業者として 環境問題にも取り組む



株式会社萩田換地

代表取締役 萩田 由之
〒952-1307 佐渡市東大通1220-7
TEL 0259-52-2145 FAX 0259-52-2351
http://www.hagita-kanchi.com

業 種：不動産業
資 本 金：1,000万円
事業内容：不動産事業（開発分譲、仲介、管理）、建
築事業、フード事業、クリーンエネルギー
事業、保険事業等

創業以来30年、不動産業者として地域に密着し、お客様との信頼関係を礎に成長してきた(株)萩田換地。近年では、「ミスタードーナツ」や「はなまるうどん」のフード事業の展開や、佐渡のエコアイランド化に向けた環境問題への取り組みも進めている。

換地業務より創業し、不動産のトータル企業へ発展

同社は、昭和56年に土地区画整理業(換地業務)として創業。昭和61年に法人組織にするとともに不動産業(開発、仲介、管理)を開始した。

以後、地元のお客様との信頼関係の構築に努め、現在では、賃貸物件の管理数約1,200件、住宅地分譲販売数の累計約300区画を誇る、佐渡島内トップクラスの不動産業者に成長している。



▲両津にある商業ビル「夷本町ハギタビル」

フード事業の展開

同社は、平成9年よりフード事業を展開している。フード事業への参入のきっかけは、萩田社長が佐渡航路の船内でたびたび目にした光景であった。当時、佐渡行きの際は、新潟市内でお土産として購入した「ミスタードーナツ」の箱を手に乗船する人が目に付いたという。

萩田社長は、お土産の品となっているドーナツを佐渡の人にいつでも食べてもらいたいとの思いから、ミスタードーナツの本部に直接折衝してFC加盟を果たし、佐渡島内で1店舗運営している。

その後、この運営経験を活かして、平成16年にはセルフ方式の讃岐うどん店「はなまるうどん」ともFC契約し、現在、佐渡市・新潟市(イオンモール新潟南店)・上越市(上越アコーレ店)で3店舗運営している。

同社は、フード事業を収益の柱として位置付けており、今後も積極的な店舗展開を計画している。



▲「ミスタードーナツ」佐渡佐和田ショップ



▲「はなまるうどん」佐渡佐和田店

事業を通じた環境問題への取り組み

地球規模で環境問題への取り組みが課題となる中、佐渡では、島全体で「エコアイランド(環境の島)」に向けた活動を推進している。

佐渡を本拠とする同社は、自社事業所のCO₂削減に取り組み、今年9月には、県が推進する「新潟県エコ事業所」の認定を受けている。

また、大手企業との提携により、太陽光発電システムの普及・拡大に取り組みしており、一般家庭だけでなく、アパートや店舗などへの設置を推進している。今後は太陽光発電システムに合わせて、家庭用燃料電池や蓄電池の販売も取り扱う計画である。



▲太陽光発電システムを設置したアパート「アーバンハギタⅣ」