

# 企業紹介

## 提案型の営業で、 お客様のこだわりの住宅を実現

**ZEN** 株式会社 **全 建**

代表取締役 渡辺 芳壽  
〒950-0962 新潟市中央区出来島1-11-20  
TEL(025)285-0651 FAX(025)283-2448  
URL <http://www.zenken8.com>

業 種：建設  
資 本 金：3,000万円  
事業内容：新築住宅の設計・施工・監理、住宅改修、  
不動産業など

新潟市の(株)全建では、顧客のこだわり、住み心地の良さを追求した住宅を提案し続けている。そのために、同社では住宅展示場を積極的に活用。同社の思いを込めた住宅を数々出展し、デザイン力、技術力の高さを来場者から評価してもらう。一方、新しい形の家づくりにも果敢に挑戦しており、最近では2階建て住宅の組立キット（部材一式）を開発。災害時の再建住宅などへの利用も期待されている。

### 専属の営業をおかない「提案型の営業」

同社の創業は昭和47年。大工として15年間、地元新潟の風土に合った住宅を建築し続けてきた渡辺社長が独立して、開業した。その後、社長の下に、独創性豊かな若い建築士が集結。高い技術力を持つ協力業者とともに、現在では、年間20棟近くの注文住宅を手がけている。

同社では提案型の営業を徹底しているが、同社の家づくりへのこだわりは、顧客が実際に見て、判断してもらうことを信念としている。そのため、専属の営業を置かず、価格競争もしない。代わりに、住宅展示場に積極的に住宅を出展したり、施工した顧客のこだわり住宅の完成見学会を行うなどしている。特に、同社では、伝統的な新潟の和風住宅や、和の空間を現代風にアレンジした住宅、斬新なデザイン性が際立つモダンな住宅など、明確なコンセプトを持った感性豊かな住宅を得意としており、その技術力は高い評価を受けている。渡辺社長は「展示場等で、全建の家づくりに魅力を感じていただける方に1人でも多く出会えば」と語るが、その住宅が放つ魅力に惹かれてやってくる来場者も多く、そのなかで同社に設計・デザインの提案を依頼した人の実に8割以上が、成約に結びついている。

### 「家族が集う家」「家族の財産となる家」づくり

そうした同社が注文住宅を設計するにあたり、最も重視していることは、長い歳月を経ても変わらない「家族が集う家」「家族の財産となる家」をつくること。そのため、施工主の夢や希望、こだわりに合わせた設計はもちろん、デザイン性や快適性、安全性や入居後のランニングコストなど、それぞれの家族に合わせて、プロの目から見たアドバイスやアイデアを積極的に住宅に反映させている。その親身な対応と住み心地の良さは定評があり、施工主からは「完成時も感動したが、入居後の感動はさらに大きい」と満足度も高い。

### 短期間で建築できる住宅の組立キットを開発

他方、同社では既成概念にとらわれない新しい家づくりも積極的に行っている。その一つが、自社で規格化した枠材や面材、耐震性に優れた融合金具などの住宅建築資材を組み合わせたキット（部材一式）の開発。同キットは、低コストで簡単に2階建て住宅を建築することができる。また、移築も部材の組み替えも容易なことから、今後は震災で住宅に被害を受けた家族の再建住宅としての利用も期待でき、復興を支援する商品として注目を集めていきそうだ。



▲土壁の茶と黒の新外壁材を使った、存在感のある外観



▲光り溢れる室内



▲組立キットを使えば、素人でも住宅建築が可能(8/23・24 TeNY「住マイルライフ」にて展示)