

省エネ効果が高く、 災害に強い賃貸オフィスビル 中央ビルディング株式会社

代表取締役社長 富山 修一
〒951-8066 新潟市東堀前通六番町1058番地1
TEL (025) 223-1161 FAX (025) 223-0137

業種：不動産賃貸
資本金：1000万円
事業内容：オフィス賃貸

ビジネスマンや若者が行き交う新潟市の中心商店街「古町」。その中心地、古町十字路より徒歩3分にあるオフィスビル「中央ビルディング」は、省エネ効果が高く、入居後の冷暖房費やメンテナンス費などランニングコストを低減できる。また、耐震性にも優れ、災害時のライフラインも確保されている。

省エネ認定「環境・エネルギー優良建築物マーク」

中央ビルディングは、平成16年3月、オフィスビルとしては県内で初めて、省エネ性が高いことを示す「環境・エネルギー優良建築物マーク」の認定を受けた。

【中央ビルディングの省エネ対策】

- 窓** 内倒しと内開き（非常時）の2通りの開閉方法により、中間期の外気取入れが可能なドレーキップ窓（ブラインド内蔵タイプ）を採用。さらに、2重ガラスによって高い断熱性と遮音性を発揮する。
- 照明** 高効率Hf蛍光灯を採用し、机上面平均照度は750Lx以上に設定。自動調光による省エネタイプ。
- 空調** 熱効率が高く、電気料金の安価な深夜電力による氷蓄熱式空調を採用。空調はワンフロアを最大10分割して個別制御可能。
- 外壁** 超軽量ALCパネル仕様により、外部騒音に対する高い遮音性を確保。また、壁面の防汚を考慮し、二酸化チタン処理の磁器質タイル仕上げ。 など



◀「環境・エネルギー優良建築物マーク」

震度7の地震にも耐えうる構造

同ビルは、震災時に指揮所・避難所として使われる学校と同じ、新耐震基準の1.2倍で設計されており、震度7の地震が来ても充分耐えられる構造になっている。また、万一の災害時に備え、125KVAの自家発電装置設置や非常時には井戸水が使用可能など、オフィスの機能維持やライフラインも確保されている。さらに、指紋照合システムによる出入口鍵管理や独自の中央監視システム等で24時間万全の警備・管理体制が整っている。

先進のインテリジェント機能と快適なオフィス環境

先進のOA・通信ニーズを満たす機能も充実。自由なレイアウトができるよう、床はタイルカーペット敷きで、高さ75mmのフリーアクセスフロアを標準装備。OAコンセント容量は80VA/㎡。分電盤の予備スペースや幹線の増設可能なケーブルラックもあり、増容量ニーズにも的確に対応できる。また、全館バリアフリー対応で、各階の共有部にはリフレッシュコーナーやごみステーション、4階には会議室や貸ホールが設けられている。



◀中央ビルディング外観

ビルの概要

竣工：2000年9月
階数：地上7階 地下1階
延面積：6,715㎡
建物使用用途：事務所及び店舗
エレベーター：2台
倉庫：あり
駐車場：60台収容可能
会議室、貸ホール：あり
賃料（坪）：10,000円

（問い合わせ TEL 025-223-1161）