

企業紹介

「満足」という花を咲かせるために



伸晃建設株式会社

代表取締役社長 大矢 安英
〒950-0986 新潟市中央区神道寺南2丁目2番29号
TEL 025-245-1391 FAX 025-245-0501
URL <http://shinkohkensetsu.co.jp>

業 種：総合建設業
資 本 金：3,000万円
事業内容：土木一式、建築一式各工事業の設計監理
及び工事施工、不動産取引業

新潟市を拠点に建築・土木を主体とした総合建設業を営み、最近ではデベロッパーなどの企画開発事業を強化している伸晃建設(株)。長年の経験に裏付けされたシステムに基づいた組織的な管理と自然環境との調和を図った施工で顧客満足を追求していく。

鉄筋コンクリート構造建築物の県内リーディングカンパニー

同社は、昭和57年に新潟市で開業。当初は賃貸マンションの建設や小売店、郊外での飲食店の店舗などのRC（鉄筋コンクリート）構造の施工建築をおこなっていた。

昭和60年に中堅分譲マンション建設工事に進出。当初は大手ゼネコンの下請けという形をとっていたが、実績を積み上げ、やがて元請けとして建設するようになった。その後は中堅分譲マンション業者の物件を毎年1棟のペースで請け負うようになり、業容は拡大していった。

また、20年くらい前に大手コンビニチェーンの新潟進出に伴う県内での新規店舗を受注。平成26年からは、その指定工事店となり、新規店舗の工事を年6～8棟のペースで受注できるようになった。さらに、施工能力の高さを活かして、公共工事にも力を入れている。



▲同社本社建物

同社の強みとそれを活かす社員教育に注力

同社はRC構造の建物の施工能力に優れており、住宅、工場、アパートなど多様な同構造の建物の施工をすることができる。同社の強みは高い施工技術を活かしたコストダウンをお客様に提案する力。

業界の先行きに不透明感が高まる中で、この強みを活かすため、社員教育が最も大切と考え、人材育成にも徹底して取り組んでいる。また、これからの建設業経営について、幹部社員が社長と同じ意識を持ち、顧客満足を追求していく。



▲同社の施工例（分譲マンション）

既存建物の改修・修繕と賃貸物件の経営を軸に、今後の発展を目指す

今後の業界環境を見越すと新規施工案件は多くを見込めず、既存建物の改修や修繕の比率を高まっていくことが予想される。このため、同社では大規模改修や修繕に注力するため、以前からある「営繕リフォーム課」を強化。既存顧客を中心に改修、修繕の要望をスピーディに対応できる態勢を整備した。

さらに賃貸物件の経営にも取り組み始めた。創業時からのマンションやコンビニ建設時の土地買収などのノウハウを活かして、中古建物を買取り、同社の施工能力の高さを活かして効果的にリフォームを実施。より付加価値の高い賃貸物件としてお客様に提供している。



▲同社の施工例（コンビニエンスストア）