

企業紹介

豊富な実績とノウハウを活かし、都市を、
そして、暮らしをもっと快適に



五十嵐建設工業株式会社

代表取締役 五十嵐 豊
〒950-0164 新潟市江南区亀田本町2-2-40
TEL(025)382-3631 FAX(025)382-2218
URL <http://www.ikarashi-k.com>

業 種：建設
資 本 金：3,000万円
事業内容：総合建設工事の請負、宅地建物取引、
建設資材（山砂等）採取・販売など

積極的に新工法を開発し導入することで、高品質でもコストを抑えた住宅建築や土木建造物を建設してきた五十嵐建設工業株。2002年には高齢化社会において介護ビジネスにも参入し、高齢者が安心して暮らせる地域社会を創るべく、高齢者専用賃貸住宅など高齢者福祉施設の全国展開を目指す。

新工法で工期短縮やコスト削減を可能に

同社は、1915（大正4）年に創業。以来、新潟市内を中心に土木・建築事業で実績を積んできた。この間、同社では、新工法の開発や導入を積極的に行っており、なかでも独自開発し特許を申請中の「両断熱鉄筋コンクリート工法」は、同社建設の賃貸マンション等に広く活用している。この工法は、発泡スチロール型枠に直接鉄筋コンクリートを流し込む工法で、従来工法よりも工期短縮やコスト削減を可能にするとともに、外気温の影響を受けず室内の温度を一定に保つことができるため、冷暖房費等のランニングコストも低く抑えることができる。2008年4月からは、フランチャイズチェーン契約を結んだ建設会社を対象に同工法のノウハウを提供し、全国展開していく。



▲同社が建設した賃貸マンション

2002年、介護ビジネスに参入

一方で、2002年には高齢者福祉施設の運営・コンサルティング業務を行う「東日本福祉経営サービス」を設立し、介護ビジネスにも参入した。同社が目指す高齢者福祉は、「日本版・CCRC（高齢者終身ケアコミュニティ）構想」の実現。介護付有料老人ホームを中心に、周辺には高齢者専用賃貸住宅やデイサービスセンターなど高齢者福祉施設を設置し、高齢者の身体的機能が衰えても、介護サービスを利用しながら安心して住み続けられる地域社会の実現を目指す。



▲日本版・CCRC(高齢者終身ケアコミュニティ)構想

高齢者専用賃貸住宅を全国展開

その第一段階として、現在、東日本福祉経営サービスでは、県内3か所で介護付有料老人ホームやデイサービスセンターなどの高齢者福祉施設を運営しており、2008年秋には、新たに千葉市で介護付有料老人ホーム開設を予定している。

また、高齢者のみが入居できる高齢者専用賃貸住宅開設にも力を入れ、今年中には同社が運営する介護付有料老人ホーム周辺に5棟を完成させ、高齢者が安心して暮らせる住宅を増やしていく。

五十嵐社長は「高齢者専用賃貸住宅は、土地の有効活用として地主と一括借り上げ契約を結び、東日本福祉経営サービスが運営するビジネスモデルも構築中。建設工事から同グループ内で行うため、適性かつ合理的な開設・運営が可能です」と語る。今後は全国に毎年20棟建設し、5年間で100棟を展開させていく予定。



▲五十嵐社長