

# 企業紹介

お客様の明るく暖かい、家族の絆を大切に  
にした住まいづくりをお手伝いしています

 **北都ハウス工業株式会社**

代表取締役 新保 省三  
〒950-1151 新潟市中央区湖南1-2  
TEL(025)290-0880 FAX(025)290-8801  
<http://www.hokuto-h.co.jp/>

業 種：建設  
資 本 金：4,000万円  
事業内容：一般住宅・共同住宅の設計・施工、不動産  
賃貸管理、地盤コンサル等

“アパート住まいの人にも手が届くマイホーム”というコンセプトで開発された北都ハウス工業(株)の企画提案型住宅「880 (パパまる)」。30坪4LDKの住宅が880万円で建てられることから、若いファミリー層だけでなく、40代以降の年齢層にも支持されている。営業拠点も県内のみならず福島県や山形県、長野県など近県に4か所設け、今後も販売促進に力を入れる。

## 880万円で夢のマイホームに手が届く

同社は1982年に創業。新潟市を中心に一般住宅の建築・施工、賃貸アパートの施工・管理等を行ってきた。2000年には「アパート住まいの方にも月々の家賃と変わらない費用で手に入るマイホームを提供したい」と、30坪4LDKで880万円（建物本体価格）という低価格の企画提案型住宅「880 (パパまる)」シリーズの販売を開始。通常のハウスメーカーでは、最初の提示価格は安くても設計の変更等により実際は予算以上になる場合が多く、完成までに時間もかかる。しかし、同社では、同社が提案する外装や間取りの異なるいくつかのパターンの中から自分に合ったものを選ぶ。原則的に色や間取りの変更は受け付けていないため、変更等にかかるコストを削減でき、作業効率を上げることができるのだ。



▲廉価で夢のマイホームが手に入る

## 安心して快適に暮らせる高品質な設備を標準仕様

一方、同社では機能性や安全性が求められる部分には、品質の高い設備を導入しており、水回りには手入れが簡単で傷や汚れが付きにくい高品質のホーローシステムキッチンとシステムバスを標準仕様。また、使用頻度の高い室内ドアや床材には国内トップブランドの建材を使用。さらに、基礎地盤には地震の揺れ等に強い同社独自の工法を採用するなど、安心して快適に暮らせる工夫が施されている。



▲2009年春、開発が進む鳥屋野潟沿い中央1C近くに移転した本社

## お客様にコンセプトを理解してもらうことで信頼関係を構築

ただし、どうしても住宅購入において顧客は思い入れが強く、注文も多くなりがちだ。しかし、新保社長は「住宅のプロである我々が、なぜこの間取りや色を提案しているのかをしっかりと説明し、当社のコンセプトを理解してもらうことで、お客様から全面的な信頼を得ています」と語る。また、実際に見たモデルハウスと同じ造りのため、完成した住宅がイメージと異なるという問題も発生しない。こうした販売手法が若いファミリー層だけでなく、40代以降の年齢層からも支持されており、2008年度には350棟を売り上げた。営業エリアもここ数年で県内のみならず福島県や山形県、長野県など近隣県へ拡大。今後も商品ラインナップを増やし、販売強化を図る。



▲新保社長