

企業紹介

経験豊富なスタッフが不動産のあらゆるニーズにお応えします

中央補償鑑定 株式会社

代表取締役 神田 伸一
〒950-0086 新潟市中央区花園1丁目5番2号
TEL 025-245-8560 FAX 025-245-8561
http://www3.ocn.ne.jp/~cca-nac/

業 種：不動産鑑定業・補償コンサルタント業ほか
資本金：1,000万円
事業内容：不動産鑑定・補償コンサルタント・市街地再開発・土地区画整理・不動産コンサルティング

不動産鑑定と補償コンサルタントを主体に、不動産に関するあらゆるニーズに応える中央補償鑑定(株)。創業35年を迎え、豊富な経験と深い知識で精度の高いサービスを提供。個人や企業、公官庁といった顧客から高い信頼を得ている。近年は、企業価値向上のためのCRE戦略・不動産有効活用コンサルティングにも力を入れている。

顧客ニーズに的確かつスピーディーに対応

同社は、不動産鑑定業として昭和53年3月に創業。新潟市の本社を拠点とし、長岡、三条地域にも営業範囲を拡大している。不動産鑑定評価はもちろん、河岸工事・道路拡張工事などの公共事業に伴う補償コンサルタントや市街地再開発事業にも携わる。これまでに補償コンサルタントとして手掛けてきた案件は300件を超え、地域づくりの基盤となる社会資本整備に寄与してきた。

同社の強みは、不動産鑑定士をはじめ、補償業務管理士や一級建築士など不動産に関する様々な資格を有した経験豊富なスタッフを有し、顧客のニーズに的確かつスピーディーに対応できること。この強みを生かした精度の高いサービスにより、顧客からの信頼を積み重ねてきた。



▲経験豊富なスタッフをまとめる神田社長

企業価値向上のためのCRE戦略を支援

近年、同社では企業価値向上のためのCRE戦略の支援に力を入れている。CRE(Corporate Real Estate)戦略とは、企業が保有または賃貸しているすべての不動産を有効活用し、企業価値向上のために活かすこと。

CRE戦略の立案・実践に必要な対象不動産の状態や市場価値、周辺環境やマーケットの変化などを専門スタッフが的確に把握。具体的には、所有や賃貸の別、自社利用の可能性、遊休地売却、建物用途の変更などを多面的に検討することで、CRE戦略の実効性を高めている。

最近では、事業承継対策や相続対策などにおいて、CRE戦略を導入した企業から好評を得ている。



▲同社が携わった長岡市の再開発事業「フェニックス大手イースト」



▲専門性の高い仕事を連携して行っている本社事務所の様子

「にいがた士業ネット」でワンストップサービスを実現

神田社長は、NPO法人「にいがた^{サムライ}士業ネット」の理事長も務めている。「にいがた士業ネット」は平成18年に不動産鑑定士や弁護士、公認会計士といったいわゆる「士業」の専門家が集まり設立された。

現在、13業種55名が参加。職域を超えて情報交換・相互交流・相互支援を行い、経営や法律などの分野で困っている相談者にワンストップサービスを提供している。今後は、さらに士業ネットワークを拡大し、よりスムーズで顧客満足度の高いサービスを目指していく。

中央補償鑑定(株)の主なスタッフ	
不動産鑑定士	神田伸一、柴野正明
不動産鑑定士補	馬場 敏
不動産カウンセラー	神田伸一
再開発プランナー	神田伸一、高橋洋祐
土地区画整理士	神田伸一
補償業務管理士	神田伸一、馬場 敏 木村政晴、佐藤直哉 熊倉一男
一級建築士	伊藤奈保子
二級建築士	佐藤直哉